

URZĄD MIASTA KROSNA	
Biuro Rady Miasta	
wpl. dnia	14. 09. 2018
L.dz. zał.....
podpis	<i>M. Dągrosz</i>

PREZYDENT MIASTA KROSNA

**ANALIZA
ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
I ZASPOKAJANIA POTRZEB
MIESZKAŃCÓW W RAMACH
PROGRAMU "MIESZKANIA
MŁODYCH RODZIN"**

Krosno, wrzesień – 2018 r.

Celem Programu "Mieszkania Młodych Rodzin" jest udzielenie pomocy młodym rodzinom, spełniającym określone kryteria, w uzyskaniu własnego docelowego mieszkania poprzez systematyczne oszczędzanie.

Realizatorem Programu jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie.

Do uczestnictwa w Programie uprawnione są osoby, które :

- 1) pozostają w związku małżeńskim,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego mieszkania,
- 3) przynajmniej jedno z małżonków osiąga dochody umożliwiające uczestnictwo w Programie,
- 4) przynajmniej jedno z małżonków jest zameldowane w Krośnie,
- 5) przynajmniej jedno z małżonków nie ukończyło 40 roku życia,
- 6) akceptują warunki uczestnictwa w Programie,
- 7) podpiszą umowę podnajmu lokalu mieszkalnego.

Umowy podnajmu lokali mieszkalnych zawierane są na jeden rok, z możliwością przedłużenia na następny okres. Czas trwania umowy uzależniony jest od okresu pozyskania docelowego lokalu i nie może przekraczać co do zasady pięciu lat.

Warunkiem zawarcia umowy jest dopełnienie przez uczestnika Programu formalności związanych z uruchomieniem procedury oszczędzania poprzez wpłatę jednorazowo kwoty stanowiącej 5% wartości odtworzeniowej przyszłego, docelowego mieszkania czynszowego TBS, wpłacenie kaucji zabezpieczającej należności podnajmującego z tytułu podnajmu lokalu w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu. W czasie trwania umowy podnajemcy lokalu powiększają systematycznie oszczędności poprzez wnoszenie miesięcznych opłat.

Na realizację Programu został przeznaczony nieużytkowany budynek Bursy Międzyszkolnej (byłego internatu Zespołu Szkół Mechanicznych) przy ul. Tysiąclecia nr 5a. Adaptacja budynku została zakończona w maju 2007 r. Finansowanie przebudowy internatu pokryte zostało po połowie ze środków budżetu miasta i środków TBS – PM Sp. z o.o. w Krośnie. Nieruchomość stanowi własność TBS.

W wyniku adaptacji budynku uzyskano 30 mieszkań jedno- i dwupokojowych o powierzchni od 36 m² do 45 m² z kuchnią i łazienką. Lokale wyposażone zostały w podstawowe urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarstwa domowego. Stan techniczny budynku jest dobry.

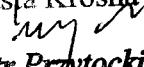
W latach 2006-2011 z Programu skorzystało 50 rodzin. W 2011 r. trzy lokale zostały wyłączone z Programu. W latach 2012-2017 z Programu skorzystało 56 rodzin.

Miasto Krosno wiąże z TBS umowa o najem 27 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 1061,08 m². Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Krosna, TBS zawiera z uczestnikami Programu umowy podnajmu. Z tytułu najmu Miasto Krosno płaci do TBS czynsz najmu według stawki 5 zł za 1 m² powierzchni użytkowej. Łączny czynsz: 5305,40 zł miesięcznie. Podnajemcy płacą czynsz według stawki 2,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej. Łączny czynsz za podnajem: 2652,70 zł miesięcznie. Miasto Krosno dopłaca do Programu kwotę 2652,70 zł miesięcznie. Oprócz czynszu podnajemcy są zobowiązani do powiększania oszczędności poprzez wnoszenie miesięcznych wpłat w minimalnej wysokości 300 zł.

Obecnie w TBS zarejestrowanych jest 41 wstępnych wniosków rodzin zainteresowanych uczestnictwem w Programie.

Z powodu zmiany sytuacji życiowej i finansowej niektórzy uczestnicy Programu ubiegają się o najem lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta Krosna. Aktualnie zarejestrowane są trzy wnioski uczestników Programu o najem lokalu z zasobów Miasta Krosna.

Zgodnie z założeniami Programu "Mieszkania Młodych Rodzin", do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobów Miasta Krosna mogą być zakwalifikowani uczestnicy Programu, którzy zobowiązali się do dokonania na własny koszt remontu lokalu mieszkalnego w zakresie obciążającym wynajmującego i w tym celu zawrą porozumienie określające zakres i wartość udziału w pracach remontowych. W takich przypadkach, umowa podnajmu programowego lokalu może być przedłużona po upływie pięciu lat, do czasu objęcia lokalu z zasobów Miasta Krosna.

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przytocki